



Kodėl verta rinktis SIRIN:

- Tapsi lyderiaujančios įmonės dalimi ambicingos plėtros etape ir prisijungi prie veržlios bei dinamiškos profesionalų komandos.
- Augsi kartu su komanda stiprindamas (-a) savo žinias ir kompetencijas įvairiuose mokymuose, konferencijose, įmonės renginiuose.
- Galėsi rinktis privatų sveikatos draudimą pagal įmonėje galiojančią vidinę tvarką.
- Gausi papildomus motyvuojančius metinius priedus, priklausančius nuo asmeninių ir komandos rezultatų.
- Galėsi dirbti pagal hibridinį darbo modelį (dvi dienas per savaitę - iš namų) ir darbą derinti su atostogomis (workation iki 1 mėn. per metus).
- Mėgausiesi tiesiai į biurą pristatomais šiltais pietumis už simbolinę kainą.
- Gimtadienio proga turėsi papildomą laisvadienį.

Darbo užmokestis:

- Nuo 3000 EUR. Gross
- Konkretus sutartas užmokestis priklauso nuo patirties ir kompetencijų
- Metiniai priedai

cv@sirin.eu

NT VALDYMO PROJEKTŲ VADOVAS (-Ė)

KAS MES ESAME?

SIRIN – viena didžiausių logistikos nekilnojamojo turto (NT) vystytojų Baltijos šalyse, kurios veiklos sritys apima logistikos centrų vystymą ir jų valdymą. Šiuo metu įmonė vykdo aktyvią plėtrą Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje. Mūsų bendrovė – vienintelė iš Baltijos šalių įmonių buvo įtraukta į „PropertyEU Magazine“ sudarytą TOP 20 didžiausių logistikos NT vystytojų Europoje reitingą.

Esame veržlių profesionalų komanda, kuri siekia ambicingų tikslų, nebijo priimti atsakomybės ir veikti dinamiškoje aplinkoje.

Darbo pobūdis:

- Bendrovės valdomų pastatų administravimo ir techninės priežiūros kokybės kontrolė
- Dalyvavimas komercinio NT biudžeto rengime ir valdyme;
- Nuomininkų konsultavimas sutartiniais ir su valdomu objektu susijusiais klausimais, problemų bei organizacinių klausimų sprendimas
- Nuomos sutarčių pratęsimas, sąlygų pakeitimų kuravimas
- Sutartinių įsipareigojimų kontrolė
- Nuomojamų patalpų perdavimo ir priėmimo organizavimas
- Pagrindinių nuomininkų rodiklių, NT rinkos analizė, pasiūlymų teikimas
- Pastatų ir inžinerinių sistemų rangovų remonto darbų planavimas ir organizavimas, jų terminų ir kokybės užtikrinimas
- Bendradarbiavimas su kolegomis, patalpų remonto ir pritaikymo Bendrovės klientų (Nuomininkų) poreikiams darbų organizavime bei kokybės kontrolėje
- Tinkamos, sklandžios komunikaciją su rangovais, partneriais, tiekėjais ir pastatų/patalpų nuomininkais užtikrinimas

Tikimės, kad Tu:

- Turi analogiško darbo patirties (3+ metų)
- Aktyviai domiesi pastatų inžinerinių sistemų, jų valdymo, priežiūros, pastatų energetinio efektyvumo sprendimais, jų diegimo bei pritaikymo galimybėmis
- Turi darbo su klientais, tiekėjais ir rangovais patirties
- Esi pozityvus (-i), energingas (-a), sąžiningas (-a) ir gebi dirbti savarankiškai
- Esi pasiruošęs (-usi) imtis iniciatyvos bei atsakomybės
- Gebi tiek komandoje, tiek savarankiškai planuoti bei organizuoti darbus
- Vairuoji automobilį ir esi pasiruošęs dažnai lankytis Bendrovės valdomuose ir administruojamuose objektuose
- Turi gerus komunikavimo ir derybų įgūdžius, moki anglų kalbą.

Konfidencialumas garantuojamas, susisieksime tik su tinkamais kandidatais.